

1. Definities

MijngrondInvest.nl

De handelsnaam waaronder de onderneming met KvK-nummer 50539868 haar diensten aanbiedt.

Platform

De website MijngrondInvest.nl en alle bijbehorende functionaliteiten.

Adverteerder

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die een Kavel aanbiedt via het Platform.

Kavel

De onroerende zaak die door de Adverteerder wordt aangeboden.

Advertentie

De op het Platform geplaatste voor derden zichtbare Kavel.

Geïntroduceerde partij

Iedere persoon of organisatie die via het Platform reageert op een Advertentie.

Commissie

De prijs die de Adverteerder verschuldigd is bij verkoop aan een geïntroduceerde partij, als hierna gedefinieerd.

2. Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere rechtsverhouding tussen MijngrondInvest.nl en de Adverteerder.

3. De overeenkomst

3.1

De overeenkomst komt tot stand door aanmelding van de Kavel door Adverteerder via het daartoe geëigende aanmeldformulier.

3.2

De Adverteerder is verplicht een Kadastraal Bericht Eigendom aan te leveren dat is gedateerd op de dag van aanmelding. Uit dit document dient te blijken dat de Kavel eigendom is van de Adverteerder.

3.3

Indien het aangeleverde Kadastraal Bericht Eigendom ontbreekt, onvolledig is of niet overeenkomt met de identiteitsgegevens van de Adverteerder en de Kavel, is MijngrondInvest.nl niet gehouden de Advertentie te plaatsen.

3.4

De verplichting voor betaling van de advertentiekosten ontstaat reeds bij aanmelding van de Kavel voor Advertentie.

3.5

MijngrondInvest.nl beoordeelt enkel of de Kavel technisch geschikt is voor plaatsing.

3.6

De Advertentie wordt eerst geplaatst na betaling van de advertentiekosten.

4. Advertentiekosten

4.1 Alle advertentietarieven in dit artikel zijn **inclusief 21% btw**, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

4.2

Het advertentietarief voor het opstellen, plaatsen en promoten van een Advertentie bedraagt **€150,- incl. 21% btw** voor de **eerste Kavel**.

4.3

Indien de Adverteerder meerdere Kavels gelijktijdig aanbiedt, geldt de volgende staffel:

Aantal kavels	Advertentietarief per kavel
1e kavel	€150,- incl. 21% btw
2e kavel	€125,- incl. 21% btw
3e kavel	€100,- incl. 21% btw
4e kavel	€75,- incl. 21% btw
5e kavel en elke volgende	Gratis

4.4

De staffel geldt uitsluitend wanneer alle Kavels binnen dezelfde aanmeldronde worden aangeleverd en worden aangeboden door **dezelfde Adverteerder**.

4.5

Indien de Adverteerder na het opstellen besluit **één of meerdere Advertenties** niet te laten plaatsen, blijft het volledige advertentietarief **per Advertentie** verschuldigd conform de staffel.

4.6

De advertentiekosten worden terugbetaald nadat de verschuldigde Commissie is voldaan.

4.7

Indien meerdere Kavels aan een geïntroduceerde partij worden verkocht, worden de betaalde advertentiekosten **in chronologische volgorde van aanmelding** terugbetaald.

4.8

Indien een Kavel niet wordt verkocht op zodanige wijze dat Commissie is verschuldigd, vindt er geen terugbetaling van advertentiekosten plaats.

5. Promotie en zichtbaarheid

MijngrondInvest.nl plaatst de Advertentie op het Platform en promoot deze via passende marketingkanalen.

MijngrondInvest.nl garandeert op geen enkele wijze reacties, verkoop of een verkoopprijs in verband met de Advertentie.

7. Commissie bij verkoop

7.1

Bij verkoop aan een geïntroduceerde partij of aan een eerste graads familielid, partner, relatie of vertegenwoordiger daarvan of een rechtspersoon of organisatie waarvan de geïntroduceerde partij vennoot, bestuurder, commissaris of uiteindelijk belanghebbende of vertegenwoordiger is of daarvoor werkzaam is, is de Adverteerder Commissie verschuldigd.

7.2

De Commissie wordt als volgt berekend over de volledige verkoopprijs zoals vermeld in de koopovereenkomst betreffende de Kavel.

Oppervlakte Kavel	Commissie (excl. 21% BTW)	Commissie (incl. 21% BTW)
0–499 m ²	5,0%	6,05%
500–999 m ²	4,5%	5,45%
1.000–4.999 m ²	4,0%	4,84%
5.000–9.999 m ²	3,5%	4,24%
10.000–24.999 m ²	3,0%	3,63%

Oppervlakte Kavel Commissie (excl. 21% BTW) Commissie (incl. 21% BTW)

25.000–49.999 m²	2,5%	3,03%
50.000–99.999 m²	2,0%	2,42%
100.000–199.999 m²	1,5%	1,82%
200.000 m² of groter	1,0%	1,21%

Minimale Commissie: €750,- excl BTW (€907,50 incl. 21% BTW).

8. Verplichting tot aanleveren van de stukken

De Adverteerder is gehouden binnen 7 dagen na het sluiten van de koopovereenkomst betreffende de Kavel een kopie daarvan aan MijngrondInvest.nl te verstrekken. Voor zover die overeenkomst mondeling is aangegaan, is de Adverteerder gehouden binnen eenzelfde termijn een schriftelijk stuk te verstrekken waaruit de koopprijs en de Kavel, alsmede een bevestiging daarvan door alle partijen, blijken.

De Adverteerder is gehouden binnen 7 dagen na het passeren van de notariële akte betreffende de Kavel een kopie daarvan te verstrekken aan MijngrondInvest.nl.

9. Verificatie bij de notaris

De Adverteerder machtigt MijngrondInvest.nl om bij de transporterende notaris te verifiëren wie de koper is.

De Adverteerder werkt hier volledig en zonder dat MijngrondInvest.nl hiervoor enige betaling is verschuldigd aan mee.

10. Jaarlijkse eigendomscontrole

10.1

MijngrondInvest.nl zal jaarlijks een eigendomscontrole uitvoeren voor advertenties die een jaar of langer zijn geplaatst. Voor die controle, is de Adverteerder gehouden een Kadastraal Bericht Eigendom verstrekken, dat op het moment van verstrekking niet ouder is dan één maand. MijngrondInvest.nl zendt tweemaal een oproep aan de Adverteerder dit Bericht te verstrekken binnen 14 dagen voorafgaand aan het verstrijken van ieder advertentiejaar.

Verstreking dient uiterlijk op de in de oproepen vermelde datum en tenminste niet later dan het moment van verstrijken van ieder advertentiejaar plaats te vinden.

10.2

Indien de Adverteerder het document niet tijdig aanlevert, is MijngroInvest.nl gerechtigd zelf onderzoek te verrichten. Alle hiermee gemoeide kosten, waaronder Kadasteropvragingen, verificaties, zijn volledig voor rekening van de Adverteerder.

10.3

Indien uit de eigendomscontrole blijkt, dat de Kavel niet langer het eigendom is van Adverteerder, dan is MijngroInvest.nl gerechtigd de Advertentie te verwijderen.

11. Rol van MijngroInvest.nl

MijngroInvest.nl bemiddelt niet actief in het verkoopproces en is geen partij bij de koopovereenkomst.

12. Aansprakelijkheid

Aansprakelijkheid van MijngroInvest.nl is beperkt tot maximaal het bedrag van de betaalde advertentiekosten.

13. Looptijd

13.1

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en kan door de Adverteerder slechts worden ontbonden, vernietigd, opgezegd of op andere wijze worden beëindigd als in deze algemene voorwaarden en de overeenkomst bepaald.

13.2

Indien de Adverteerder verzoekt de Advertentie te verwijderen, verbindt de Adverteerder zich ertoe:

- de Kavel niet binnen 6 maanden aan een geïntroduceerde partij aan te bieden, en
- binnen 14 dagen een actueel Kadasteroverzicht van de Kavel aan te leveren.

Handelt de Adverteerder is strijd met dit beding, dan is de Adverteerder de Commissie met een opslag van 100% verschuldigd.

16. Overige bepalingen

16.1

Bij niet naleving van enige bepaling van deze algemene voorwaarden of de overeenkomst tussen MijngrondInvest.nl en de Adverteerder door de Adverteerder, is de Adverteerder gehouden de daaruit voortvloeiende kosten van MijngrondInvest.nl volledig te vergoeden. Deze kosten omvatten onder andere, maar niet uitsluitend, informatiekosten, onderzoekskosten, kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte. Indien de Adverteerder een consument is, strekt de vergoedingsplicht slechts voor zover dit niet in strijd is met artikel 6:96 BW of onredelijk bezwarend zou zijn.

16.2

De Adverteerder dient betalingen te doen binnen 14 dagen na ontstaan van de betalingsverplichting, althans binnen een medegedeelde betalingstermijn indien deze later verloopt.

16.3

De partijen aan deze overeenkomst verbinden zich persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met toepasselijke wetgeving.

17. Wijzigingen

MijngrondInvest.nl is gerechtigd deze voorwaarden zonder aankondiging en toestemming van anderen te wijzigen, welke gewijzigde voorwaarden van toepassing worden door plaatsing op het Platform. Door MijngrondInvest.nl verworven rechten blijven bij wijziging behouden.

18. Toepasselijk recht en forumkeuze

18.1

Op rechtsverhoudingen met MijngrondInvest.nl is Nederlands recht van toepassing.

18.2

Geschillen worden beslecht volgens het Arbitragereglement van het Arbitragegerecht

commerciële geschillen te Stockholm (www.arbitragegerechtcommercielegeschillen.nl) of door de (internationaal) bevoegde rechter. MijngrondInvest.nl of haar rechtsopvolgers mogen zich tevens wenden tot de rechter of deurwaardersautoriteit voor Stockholm, Zweden of de rechter te Den Haag.

18.3

Wordt een schriftelijk beroep gedaan op beslechting volgens het Arbitragereglement, dan heeft de consument gedurende een maand na dit beroep de bevoegdheid om voor beslechting door de bevoegde rechter te kiezen.

19. Communicatie

Het is MijngrondInvest.nl toegestaan te alle tijden het door de Adverteerder opgegeven e-mailadres te gebruiken voor communicatie, welk e-mailadres als correct geldt tot nader bericht van de Adverteerder. Het tijdig ontvangen en raadplegen van deze communicatie, alsmede naar aanleiding daarvan te nemen maatregelen, valt in de risicosfeer van de Adverteerder.